



COMUNE DI MONTEGGIO

Via Crocivaglio 63
6996 - Ponte Cremenaga
Confederazione Svizzera
Tel. +41 91 608 12 16
Fax +41 91 608 26 17
comune@monteggio.ch
www.monteggio.ch

NOTIFICA INIZIO LAVORI DI COSTRUZIONE **(da inoltrare almeno sette giorni prima dell'inizio lavori)** (art. 23 cpv. 2 RLE del 9 dicembre 1992)

Istante

Nome e cognome:

Indirizzo:

Telefono: cell email:

Proprietario del fondo

Nome e cognome:

Indirizzo:

Telefono: cell.: email:

Nr. mappa: località: m²:

Data licenza edilizia:

Data inizio lavori:

Prevista occupazione di area pubblica: SI NO

Data presumibile fine lavori:

Progettista

Ragione sociale: responsabile:

Indirizzo:

Telefono: cell email:

Direzione lavori

Ragione sociale: responsabile:

Indirizzo:

Telefono: cell email:

Ingegnere responsabile dei calcoli statici ([art. 4 cpv. 3 LE](#))

Nome e cognome:

Indirizzo:

Telefono: cell email:

Ditta esecutrice (opere capomastro [art. 23 cpv. 2 RLE](#)) * *vedi nota a fine formulario*

Ragione sociale: responsabile:

Indirizzo:

Telefono: cell email:

Macchinari impiegati

.....

.....

.....

.....

Si rammenta all'istante come, prima di inoltre il presente formulario, debba assicurarsi di aver debitamente versato eventuali contributi sostitutivi (esenzione rifugio Pci, contributo sostitutivo posteggi, ecc).

La licenza edilizia comprendeva il contributo sostitutivo rifugi Pci? NO SI (allegare ricevuta)

La licenza edilizia comprendeva il contributo sostitutivo posteggi? NO SI (allegare ricevuta)

L'impresa di costruzione esecutrice dei lavori è tenuta a far sì che sul cantiere venga installata e mantenuta durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori una **tavola di dimensioni non inferiori a metri 1 di larghezza e metri 0.5 di altezza**, collocata in luogo ben visibile **entro cinque giorni dall'inizio dei lavori**. Tanto la tavola quanto il sistema di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto. La tavola dovrà recare impresse a colori indelebili la ragione dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, nonché i dati relativi alla direzione lavori.

N.B.: allegare il piano di installazione del cantiere.

*[Art. 23 RLE](#) (Regolamento di applicazione alla legge edilizia)

I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità.

Dell'inizio dei lavori deve essere data tempestiva notizia al Municipio informandolo sul nominativo dell'impresa esecutrice, sui modi di esecuzione, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dai rumori.

La legge sull'esercizio della professione di impresario costruttore e di operatore specialista nel settore principale della costruzione ([LEPICOSC](#)), disciplina l'esecuzione dei lavori edili anche nel settore privato. La Commissione di Vigilanza LEPICOSC è l'organo predisposto alla sorveglianza per il rispetto della legge.

Sono tenute ad iscriversi all'albo, come finora:

1. le **imprese di costruzione** che intendono eseguire lavori edili i cui costi preventivabili sono superiori a CHF 30'000.-;
2. a partire dal 01.1.2014 gli **operatori specialisti** che intendono eseguire lavori nei settori:
 - della posa d'acciaio d'armatura (ferraioli)
 - dell'esecuzione di cassetture
 - dell'esecuzione di murature in cotto e pietra
 - dell'esecuzione di cappe di sottofondo (betoncini)

Per opere del valore superiore a CHF 10'000.-

L'iscrizione è immediatamente obbligatoria per l'esecuzione di tutti i lavori sopra menzionati ed è subordinata all'esistenza di determinati requisiti professionali e personali ([artt. 5 e 5a LEPICOSC](#)).

Ai sensi degli [artt. 10 e 11 LIA](#) (Albo Artigiani Edili) per la costruzione o trasformazione di edifici o impianti che richiedono il rilascio di una licenza edilizia, **il committente è tenuto a notificare alla Commissione di vigilanza LIA il nominativo di ogni impresa artigianale attiva sul cantiere.**

La notifica deve avere luogo prima che l'impresa artigianale inizi i lavori, con almeno 5 giorni lavorativi di anticipo.

L'attivazione della procedura di notifica alla Commissione di vigilanza LIA delle imprese artigianali deve essere annunciata in via elettronica al seguente link <http://www.albo-lia.ch/it/notifiche-committenti>.

Luogo e data: Firma: