



COMUNE DI MONTEGGIO

Via Crocivaglio 63
6996 - Ponte Cremenaga
Confederazione Svizzera

Tel. +41 91 608 12 16
Fax +41 91 608 26 17

comune@monteggio.ch
www.monteggio.ch

ISTANZA DI NOTIFICA LAVORI DI COSTRUZIONE

per lavori di **secondaria importanza in zona edificabile**

([art. 11 LE](#) del 13.03.1991 e [art. 6 RLE](#) del 09.12.1992)

Generalità

Istante

Nome e cognome:

Indirizzo:

Telefono: cell email:

Proprietario del fondo

Nome e cognome:

Indirizzo:

Telefono: cell email:

Progettista

Nome e cognome:

Indirizzo:

Telefono: cell email:

Descrizione del fondo

Nr. mappa: località: m²:

Edificato: se sì, con:

Tipo di zona ai sensi del PR: coordinate:

Genere dell'opera

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione | <input type="checkbox"/> ampliamento | <input type="checkbox"/> riattazione |
| <input type="checkbox"/> riattazione con ampliamento | <input type="checkbox"/> trasformazione | <input type="checkbox"/> trasformazione con ampliamento |
| <input type="checkbox"/> demolizione | | |

Nella presente richiesta (indicare quanto fa al caso):

- lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale dell'edificio o impianto
- sostituzione del tetto
- costruzioni accessorie
- opere di cinta
- posa pannelli solari
- costruzione di muri*
- accesso a strada pubblica*
- allacciamento dell'edificio di abitazione alla canalizzazione
- modificazioni della carpenteria
- piscine familiari*
- sostituzione riscaldamento
- posa collettori solari
- muro di sostegno
- posteggio per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari*
- nuova copertura
- pergola
- termopompa
- posa canna fumaria
- strada privata*

*in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente.

-
- deposito di materiali deposito di macchinari
 scavo** colmata**

**con materiale terroso fino all'altezza di m 1.50 ed una superficie di mq 1'000

-
- apertura di porte*** apertura di finestre*** apertura di vetrine***
 formazione di balconi***

***senza modifica sostanziale dell'aspetto

-
- tinteggio di edifici tinteggio di impianti colore

-
- demolizione parziale dell'edificio* demolizione totale dell'edificio*

*in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuovo sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente.

Eventuale ulteriore descrizione dei lavori

.....
.....
.....

Smaltimento materiale edili

Materiale contenenti amianto: no si (quali)?

Materiali contenenti altre sostanze pericolose ai sensi dell'Ordinanza sulla riduzione dei rischi inerenti ai prodotti chimici (ORRPCchim): no si (quali)?

Osservazioni:

Indici di costruzione

I lavori determinato un cambio degli indici di sfruttamento? no si (allegare calcolo)

Richiesta di deroghe (specificare):

Durata prevista dei lavori: mesi

Occupazione area pubblica: no si (da quando a quando)?

Stima dei costi di costruzione:

Termini

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di **due anni** dall'approvazione della notifica. I lavori non possono essere iniziati prima di aver ottenuto la licenza (è soppressa la licenza tacita).

Tutta la documentazione deve essere inoltrata in **3 copie** firmate dal proprietario del fondo, dall'istante, dall'eventuale progettista e completa dei seguenti allegati:

- estratto planimetrico 1/500 (di recente data) con l'indicazione dell'intervento e delle distanze da confine
- piani di progetto (esistente: nero / demolizione: giallo / nuovo: rosso)
- relazione tecnica (descrizione degli interventi)
- campione del colore facciate (in caso di ritinteggio)
- se situato in zona nucleo tradizionale: allegare fotografie
- per elementi prefabbricati: allegare prospetti e fotografie

NB: i lavori non possono essere iniziati prima di aver ottenuto la licenza edilizia e prima della sua crescita in giudicato.

Luogo e data:

Firme Istante:

Proprietario:

Progettista: