



# COMUNE DI MONTEGGIO

Via Crocivaglio 63  
6996 - Ponte Cremenaga  
Confederazione Svizzera

Tel. +41 91 608 12 16  
Fax +41 91 608 26 17

comune@monteggio.ch  
www.monteggio.ch

## ISTANZA DI NOTIFICA LAVORI DI COSTRUZIONE

per lavori di **secondaria importanza in zona edificabile**

([art. 11 LE](#) del 13.03.1991 e [art. 6 RLE](#) del 09.12.1992)

### Generalità

#### Istante

Nome e cognome: .....

Indirizzo: .....

Telefono: ..... cell ..... email: .....

#### Proprietario del fondo

Nome e cognome: .....

Indirizzo: .....

Telefono: ..... cell ..... email: .....

#### Progettista

Nome e cognome: .....

Indirizzo: .....

Telefono: ..... cell ..... email: .....

#### Descrizione del fondo

Nr. mappa: ..... località: ..... m<sup>2</sup>: .....

Edificato: ..... se sì, con: .....

Tipo di zona ai sensi del PR: ..... coordinate: .....

#### Genere dell'opera

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione           | <input type="checkbox"/> ampliamento    | <input type="checkbox"/> riattazione                    |
| <input type="checkbox"/> riattazione con ampliamento | <input type="checkbox"/> trasformazione | <input type="checkbox"/> trasformazione con ampliamento |
| <input type="checkbox"/> demolizione                 |   |   |

Nella presente richiesta (indicare quanto fa al caso):

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale dell'edificio o impianto |  |   |
| <input type="checkbox"/> sostituzione del tetto  | <input type="checkbox"/> modificazioni della carpenteria | <input type="checkbox"/> nuova copertura  |
| <input type="checkbox"/> costruzione accessoria  | <input type="checkbox"/> piscine familiari*              | <input type="checkbox"/> pergola          |
| <input type="checkbox"/> opere di cinta  | <input type="checkbox"/> sostituzione riscaldamento      | <input type="checkbox"/> termopompa       |
| <input type="checkbox"/> posa canna fumaria  | <input type="checkbox"/> costruzione di muri*            | <input type="checkbox"/> muro di sostegno |
| <input type="checkbox"/> strada privata*   | <input type="checkbox"/> accesso a strada pubblica*      |   |
| <input type="checkbox"/> posteggio per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari*   |  |   |
| <input type="checkbox"/> allacciamento dell'edificio di abitazione alla canalizzazione   |  |   |

\*in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuovo sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente.

- 
- deposito di materiali                       deposito di macchinari  
 scavo\*\*     colmata\*\*

\*\*con materiale terroso fino all'altezza di m 1.50 ed una superficie di mq 1'000

- 
- apertura di porte\*\*\*                       apertura di finestre\*\*\*                       apertura di vetrine\*\*\*  
 formazione di balconi\*\*\*

\*\*\*senza modifica sostanziale dell'aspetto

- 
- tinteggio di edifici                       tinteggio di impianti                      colore .....

- 
- demolizione parziale dell'edificio\*    demolizione totale dell'edificio\*

\*in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuovo sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente.

### Eventuale ulteriore descrizione dei lavori

.....  
.....  
.....

### Smaltimento materiale edili

Materiale contenenti amianto:    no     si (quali)? .....

Materiali contenenti altre sostanze pericolose ai sensi dell'Ordinanza sulla riduzione dei rischi inerenti ai prodotti chimici (ORRPCchim):    no     si (quali)? .....

Osservazioni: .....

### Indici di costruzione

I lavori determinato un cambio degli indici di sfruttamento?    no     si (allegare calcolo)

Richiesta di deroghe (specificare): .....

Durata prevista dei lavori: ..... mesi

Occupazione area pubblica:    no                       si (da quando a quando)? .....

Stima dei costi di costruzione: .....

## Termini

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di **due anni** dall'approvazione della notifica. I lavori non possono essere iniziati prima di aver ottenuto la licenza (è soppressa la licenza tacita).

Tutta la documentazione deve essere inoltrata in **3 copie** firmate dal proprietario del fondo, dall'istante, dall'eventuale progettista e completa dei seguenti allegati:

- estratto planimetrico 1/500 (di recente data) con l'indicazione dell'intervento e delle distanze da confine
- piani di progetto (esistente: nero / demolizione: giallo / nuovo: rosso)
- relazione tecnica (descrizione degli interventi)
- campione del colore facciate (in caso di ritinteggio)
- se situato in zona nucleo tradizionale: allegare fotografie
- per elementi prefabbricati: allegare prospetti e fotografie

**NB: i lavori non possono essere iniziati prima di aver ottenuto la licenza edilizia e prima della sua crescita in giudicato.**

Luogo e data: .....

Firme                      Istante: .....

Proprietario: .....

Progettista: .....