



COMUNE DI MONTEGGIO

Via Crocivaglio 63
6998 - Monteggio
Confederazione Svizzera
Tel. +41 91 608 12 16
Fax +41 91 608 26 17
comune@monteggio.ch
www.monteggio.ch

RICHIESTA COLLAUDO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI ABITABILITÀ

(da inoltrare 15 giorni prima dell'appuntamento)

([art. 49 cpv. 2 LE del 13 marzo 1991](#))

Licenza edilizia del :

Particella originale no.:..... **Particella nuova no.:**

Istante:

Nome e cognome:

Indirizzo:

Telefono: cell email:

Proprietario:

Nome e cognome:

Indirizzo:

Telefono: cell.:..... email:.....

Responsabile presente al collaudo:

Nome e cognome:

Indirizzo:

Telefono: cell.:..... email:.....

Progettista – Direttore dei lavori:

Nome e cognome:

Indirizzo:

Telefono: cell.:..... email:.....

Data richiesta per il collaudo.: Data alternativa.:

Si rammenta al proprietario, all'istante, al progettista o alla direzione lavori che prima di inoltrare la presente richiesta dovranno essere portati a termine le seguenti opere:

- Tutti i nuovi parapetti, le ringhiere ed i corrimani, come pure le nuove rampe di scale, devono essere realizzati nel rispetto delle [Norme SIA 358](#); devono altresì ottemperare alle medesime Norme, grazie ad opportuni provvedimenti anche i parapetti, le ringhiere, i corrimani e le rampe di scale esistenti situati all'interno o all'esterno dell'intervento edilizio;
- Esecuzione dell'arredo fisso servizi e cucina i quali dovranno essere finiti ed allacciati;
- Ascensore-montacarichi in funzione e collaudato;
- Spazi comuni ultimati e pronti all'uso (scale, lavanderie, cantine, rifugio attrezzato, garage, accessi veicolari e pedonali);
- Sistemazione esterna terminata o eventualmente delimitata con recinzioni di cantiere.

Il presente formulario è da inoltrare all'Ufficio Tecnico Comunale, corredato dai seguenti documenti:

1. Certificato di collaudo antincendio ai sensi dell'art. 41 d) LE, allestito e sottoscritto da un tecnico riconosciuto ai sensi dell'art. 44 h) RLE, che confermi che l'edificio e/o gli impianti sono stati realizzati secondo le prescrizioni antincendio vigenti;
2. 1 copia completa dei piani esecutivi, conformi all'esecuzione, in formato massimo A3 o in formato PDF (piante, sezioni, facciate con le relative quote) [copie per Municipio; Controllo Abitanti; Ufficio Stime];
3. 1 copia del rilievo delle canalizzazioni (art. 16 Regolamento comunale delle canalizzazioni) e del relativo piano di smaltimento;
4. Certificato di collaudo tecnico dell'ascensore e montacarichi (art. 36 RLE);
5. Certificati dei vetri che fungono da parapetti (SIA 331 e [Opuscolo tecnico UPI Ringhiere e Parapetti 2016](#));
6. Certificati di smaltimento di tutti i rifiuti prodotti dal cantiere. Vedi Raccomandazione SIA 430 relativa al "Concetto di smaltimento dei rifiuti di cantiere";
7. Autocertificazione da parte dell'Istante, della Direzione Lavori o del proprietario dell'avvenuta esecuzione dei lavori secondo le esigenze fissate dal RUE n e contenute negli allegati alla domanda di costruzione oggetto di licenza;
8. Autocertificazione da parte dell'Istante o della Direzione Lavori dell'avvenuta esecuzione degli interventi realizzati secondo quanto previsto nella perizia fonica o nel rapporto dell'impatto ambientale;
9. 1 copia della planimetria ufficiale in scala 1:500 con la posizione effettiva delle sonde geotermiche o dei pozzi di captazione realizzate, con le relative misure delle distanze dai confini;
10. Dati tecnici impianto di riscaldamento. Se l'impianto è a gas o ad olio, come prevede l'art. 13 dell'Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico (OIA t), si dovrà informare, entro tre mesi della messa in funzione dell'impianto di riscaldamento ad olio o gas, la Divisione Edilizia Privata affinché si possa effettuare la prima misurazione ufficiale delle emissioni.

Il Municipio non potrà rilasciare l'agibilità dei locali, fintanto che non verranno consegnati tutti i documenti sopra indicati. Visto quanto sopra, attiriamo l'attenzione sulle responsabilità del proprietario conseguenti all'utilizzo non autorizzato degli spazi privi di agibilità ([Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato - Capitolo III Permessi di abitabilità art. 14](#)).

Luogo e data: Firma del richiedente: