



## Numero 2 Settembre 2012

### In questo numero:

- Vie del Comune
- Contatori acqua potabile con telelettura
- Fondazione Gagliardi Guerino e Francesco
- Consegna orologio di ringraziamento a Vittorino Papa
- Serata Energia del 14 giugno 2012
- Strada Busino
- Campagna TCS "la strada della scuola"
- Ordinanza municipale concernente l'attribuzione di un contributo finanziario per l'acquisto di biciclette elettriche
- Carte giornaliere FFS per i Comuni
- Centro giovanile di Curio
- Ufficio tecnico comunale
- Allocuzione del Sindaco del 1° agosto
- Furti nelle case d'abitazione e truffe

### CONTATTI:

Tel: 091/608.12.16  
 Fax: 091/608.26.17  
 E-mail:  
 comune@monteggio.ch  
 cancelleria@monteggio.ch

### ORARI SPORTELLO:

LU-ME-VE  
 dalle 10.00 alle 12.00  
 GIO  
 dalle 16.00 alle 19.00

### ACCESSO TELEFONICO:

LU-MA-ME-VE  
 dalle 10.00 alle 12.00  
 dalle 14.00 alle 16.00  
 GIO  
 dalle 10.00 alle 12.00  
 dalle 16.00 alle 19.00

Gentili concittadine,  
 Egregi concittadini,

questo secondo bollettino informativo vuole portare in casa di tutti gli abitanti di Monteggio le novità e i progetti che il Municipio e il Consiglio comunale hanno attuato negli ultimi tre mesi.

Sul sito internet del Comune [www.monteggio.ch](http://www.monteggio.ch) potrete trovare tutte le novità in tempo reale e consultare anche le pubblicazioni che sono esposte sugli albi comunali. Siamo consapevoli che non tutti hanno la possibilità o il piacere di informarsi mediante internet, ed è per questo che il bollettino informativo assume un'importanza rilevante.

L'intento dei redattori è di proporre un prodotto di facile lettura, piacevole e con qualche foto che permetta di illustrare in modo immediato le varie notizie.

Tra i vari argomenti trattati, troverete il capitolo riguardante il nostro Ufficio tecnico e l'ambito edilizio in genere.

Con questa breve, ma esaustiva panoramica, speriamo di fare un po' di chiarezza e di dare quelle informazioni basilari, ma importanti, a tutti i cittadini che intendono apportare modifiche, ampliamenti o quant'altro alle loro costruzioni.

Nei prossimi mesi il sito internet del Comune subirà una rivisitazione grafica e di utilizzo. Infatti, si avrà la possibilità di renderlo interattivo e di essere più immediatamente informati anche attraverso questo importante mezzo comunicativo.

È intenzione del Municipio, organizzare una serata di presentazione del nuovo sito, così da permettere anche ai neofiti di utilizzare [www.monteggio.ch](http://www.monteggio.ch)

Ribadiamo la disponibilità dell'esecutivo a ricevere vostre segnalazioni, suggestioni o richieste. La nostra Amministrazione e i vari Capi Dicastero sono a vostra disposizione.

Il Municipio

## Vie del Comune

Nel mese di giugno 2010 il Municipio di Monteggio ha deciso di realizzare il progetto per l'assegnazione dei numeri civici degli edifici e dei nomi delle vie ed ha affidato l'esecuzione alla ditta Atelier 54 D. Ostini di Gerra Piano.

In data 27 ottobre 2011 il Consiglio comunale ha approvato il credito di fr. 65'000.00 per la progettazione, fornitura e posa dei numeri civici e delle targhe delle vie e il 15 marzo 2012 abbiamo ricevuto la ratifica da parte del Dipartimento delle istituzioni.

Dopo la pubblicazione della relativa ordinanza municipale, cresciuta in giudicato il 1° giugno 2012 in quanto non sono pervenuti ricorsi, abbiamo provveduto alla posa delle vie e dei numeri civici.

Per valorizzare e per non perdere l'abitudine ad utilizzare i nomi delle frazioni, il Municipio intende posare delle targhe nelle 26 frazioni con indicato il relativo toponimo.



### **Contatori acqua potabile con telelettura**

Il Municipio ha deciso di cambiare gli attuali contatori dell'acqua potabile e di sostituirli con i nuovi e più efficienti, provvisti di telelettura. La tradizionale lettura del consumo d'acqua potabile con la cartolina o mediante l'addetto comunale che effettua personalmente la verifica all'interno dell'abitazione risulta ormai anacronistica.

In data 26 marzo 2012 il Consiglio comunale ha approvato il credito di fr. 250'000.00 per la sostituzione e l'acquisto di contatori AAP con sistema di lettura radiotrasmissa.

Da inizio luglio 2012 gli operai comunali stanno provvedendo alla sostituzione di tali contatori e pertanto quest'anno la fatturazione dell'acqua potabile verrà effettuata tenendo conto sia della lettura già effettuata manualmente dagli operai sia della telelettura dei nuovi contatori.

### **Fondazione Gagliardi Guerino e Francesco**

Si ricorda che nel Comune è presente la Fondazione Gagliardi Guerino e Francesco, che ha come scopo quello di intervenire con aiuti a favore dei cittadini domiciliati nel Comune di Monteggio e dei suoi attinenti che si trovassero nel bisogno.

Maggiori informazioni si trovano sul bando per l'elargizione degli aiuti pubblicato agli albi comunali o visibile sul nostro sito internet. Il formulario può essere richiesto alla Cancelleria comunale oppure anch'esso può essere scaricato dal nostro sito internet (Amministrazione - Servizio sociale).

### **Consegna orologio di ringraziamento a Vittorino Papa**

Il Municipio durante la seduta del Consiglio comunale del 27 giugno 2012, e quindi con la presenza del Legislativo, ha voluto consegnare a Vittorino Papa un orologio di ringraziamento per i 35 anni di sindacato. La breve cerimonia, ha voluto testimoniare il riconoscimento per il lavoro e l'attaccamento che l'ex Sindaco ha sempre dedicato al nostro Comune.

Nella foto, la consegna dell'orologio a Vittorino Papa (a sinistra) da parte del Sindaco Piero Marchesi.



## **Serata Energia del 14 giugno 2012**

Giovedì 14 giugno 2012 si è tenuta presso il Centro Lüsç di Croglio una serata informativa sul tema dell'energia, organizzata da una collaborazione tra dieci Comuni Malcantonese con le Associazioni TicinoEnergia e Città dell'energia.

L'evento ha visto la partecipazione di circa cento persone, arrivate da tutti gli angoli della regione.

I relatori hanno trattato temi inerenti le energie rinnovabili, l'efficienza energetica negli edifici e gli incentivi federali e cantonali.

Un concreto segno di efficienza energetica è stato fatto dai più partecipanti, arrivati alla serata condividendo l'auto: tra di loro sono stati estratti a sorte i vincitori degli abbonamenti mensili e settimanali per i mezzi pubblici di tutto il Ticino, gentilmente messi a disposizione dalla Comunità tariffale Arcobaleno. I partecipanti hanno potuto organizzarsi anche grazie ad un apposito indirizzo internet messo a disposizione da Liberalauto, rispettivamente dalla Sezione della mobilità del Canton Ticino.

Con questa serata i Comuni di Astano, Bedigliora, Croglio, Curio, Miglieglia, Monteggio, Novaggio, Ponte Tresa, Pura e Sessa hanno voluto informare la propria popolazione e dare delle basi con le quali diventare più rinnovabili e più efficienti. Il responso è stato molto positivo!



## **Strada Busino**

Si informa la popolazione che la strada comunale che da Crocivaglio porta a Busino è sbarrata dopo la frazione di Pirla a causa di smottamenti.

La ditta Germano Farina Sagl di Sessa ha già eseguito le opere di pulizia della parete rocciosa e il Corpo Pompieri di Monteggio ha eseguito il lavaggio della stessa.

La riapertura della strada è subordinata a condizioni di sicurezza adeguate.

### **Campagna TCS “la strada della scuola”**

In occasione dell'inizio delle scuole, il Municipio ha voluto posare degli slogan di sensibilizzazione realizzati dal TCS, battezzati “la strada della scuola”.

Si invitano pertanto tutti gli utenti della strada a voler prestare particolare attenzione agli scolari presenti sul tratto casa - scuola.



### **Ordinanza municipale concernente l'attribuzione di un contributo finanziario per l'acquisto di biciclette elettriche**

Il Municipio, durante la seduta del 13 agosto 2012 ha deciso di emanare un'ordinanza concernente l'attribuzione di un contributo finanziario per l'acquisto di biciclette elettriche, con lo scopo di promuovere la mobilità lenta nel territorio di giurisdizione di Monteggio e nella regione.

Ogni richiedente ha diritto ad un contributo unico e quest'ultimo corrisponde al 20% del prezzo di acquisto, ritenuto un limite massimo di fr. 500.00.

Le richieste, tramite formulario apposito, devono essere debitamente compilate e corredate della documentazione necessaria, dopodichè verranno trattate ed evase in ordine progressivo fino all'esaurimento del credito disponibile risultante dal preventivo dell'anno di pertinenza.

Per maggiori informazioni vi invitiamo a leggere l'ordinanza municipale pubblicata sul sito internet o a richiederla in Cancelleria.

### **Carte giornaliere FFS per i Comuni**

La Carta giornaliera per i Comuni è uno speciale Abbonamento Generale delle Ferrovie Federali Svizzere.

È valida per un giorno (data prestampata sul biglietto) e permette al possessore di viaggiare su tutti i treni delle FFS e delle società partner (ad esempio bus e tram cittadini) sull'intera rete svizzera.

Dal 1° ottobre 2012 anche il nostro Comune metterà a disposizione dei cittadini una carta giornaliera. Il prezzo sarà di fr. 35.00 per i domiciliati e di fr. 40.00 per le persone non domiciliate a Monteggio.

Per la riservazione, vi invitiamo a voler contattare la Cancelleria comunale (091/608.12.16).

## **Centro giovanile di Curio**

Il Municipio ha deciso di versare fr. 1'000.00 quale contributo al Centro giovanile di Curio. Nel Centro vengono proposte attività ricreative e di socializzazione (cene, tornei, concerti, ecc.), iniziative culturali quali proiezioni di film, serate di discussione, ecc., così come attività artistiche (laboratori di teatro, atelier, esposizioni, ecc.). All'interno è previsto un servizio bar.

Invitiamo pertanto i giovani di Monteggio a voler sfruttare questa opportunità a pochi chilometri da casa.

Il Centro è aperto il mercoledì dalle ore 14.00 alle ore 16.00 e il venerdì dalle ore 20.00 alle ore 23.00, vi possono accedere tutti i ragazzi e ragazze della regione dagli 11 ai 18 anni di età.

Vi invitiamo pertanto a voler visionare il programma sul sito <http://centrogiovanicurio.jimdo.com/>

## **Ufficio tecnico comunale**

Il bollettino comunale ci permette di presentare l'ufficio tecnico comunale, le principali attività e ricordare le procedure per l'esecuzione di lavori edili da parte della cittadinanza.

Capo dicastero: Ing. Cecilia Beti ([cecilia.beti@monteggio.ch](mailto:cecilia.beti@monteggio.ch))

Tecnico comunale: Ing. Fabio Toletti ([utc@monteggio.ch](mailto:utc@monteggio.ch) 091 608 12 16)

**Attualmente l'UTC è aperto al pubblico ogni giovedì dalle 16:00 alle 19:00, negli altri momenti della settimana è a disposizione della cittadinanza attraverso la Cancelleria.**

Stiamo considerando un adeguamento degli orari di apertura in funzione delle mutate esigenze dell'utenza in modo da poter favorire incontri fissati su appuntamento anche in altri periodi e misure atte a snellire la prassi per la richiesta di informazioni utilizzando maggiormente il contatto di posta elettronica. È inoltre in fase di allestimento un rinnovato portale internet che permetterà di ottenere direttamente informazioni complete e sempre aggiornate inerenti dati catastali, procedure edilizie e relativi formulari.

Nel frattempo cogliamo l'occasione offerta dal presente bollettino per informarvi su alcuni importanti temi trattati dall'UTC.

### **Approvazione delle varianti di adeguamento del Piano Regolatore (PR)**

Il PR attualmente in vigore è datato 2006 (ris. C.d.S. del 17.10.2006).

Sono state recentemente pubblicate alcune varianti di adeguamento resesi necessarie per completare o correggere alcuni punti che non erano ancora previsti o non erano sufficientemente documentati per essere approvati nella risoluzione del Consiglio di Stato del 2006.

Si tratta essenzialmente di cambiamenti "formali" come ad esempio il nome della designazione delle zone (R2 diventa residenziale estensivo, ecc.), di lievi adeguamenti delle zone industriali e commerciali e della semplificazione delle norme di attuazione per eliminare alcune incongruenze venutesi a creare con la legge edilizia cantonale vigente. Non sono per contro stati modificati i parametri di costruzione come gli indici di occupazione e sfruttamento, le distanze dai confini e le altezze massime degli edifici.

### **Procedura per l'esecuzione di lavori edili**

L'esecuzione di lavori edili è subordinata, a parte in rari casi previsti dalla legge edilizia cantonale (LE), alla richiesta di autorizzazione al Municipio. Ricordiamo di seguito, in modo molto succinto, la procedura. I documenti da inoltrare all'UTC in caso di esecuzione di lavori edili dipendono dal tipo di zona sulla quale si vuole intervenire.

Partendo dal Piano Regolatore (PR) si definisce se il mappale si trova in:

- Zona edificabile
  - o R2, -> RE zona residenziale estensiva
  - o R3, -> RSI zona residenziale semi-intensiva
  - o NV, zona dei nuclei tradizionali
- Territorio fuori dalle zone edificabili (in buona parte riposizionato in zona agricola)

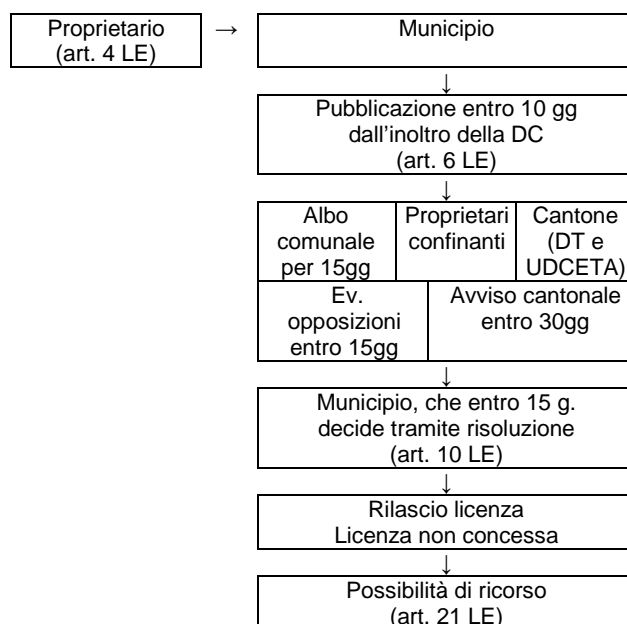
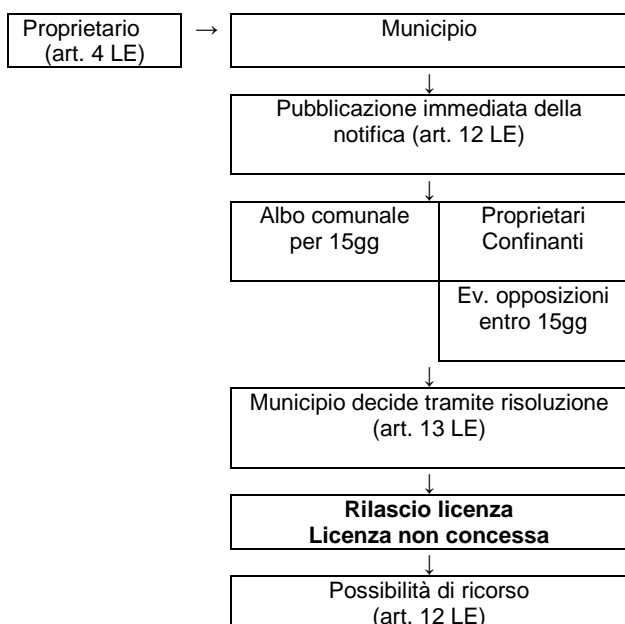
Ogni zona edificabile deve rispondere a condizioni specifiche (sfruttamento del terreno, altezze massime, distanze da confine, ecc.) che vengono espone nel documento **Norme di attuazione del Piano Regolatore**. A dipendenza dell'intervento dovrà essere presentata in Municipio una *Notifica di costruzione* oppure una *Domanda di costruzione* (questa dovrà essere firmata da un progettista appartenente all'Ordine Ticinese Ingegneri e Architetti). L'art. 1 della **Legge edilizia cantonale** definisce quando si può presentare una notifica e quando invece è necessario presentare una domanda di costruzione.

*OSS: Su terreni fuori dalle zone edificabili (fuori zona) non è di regola possibile costruire, le norme in vigore per poter intervenire su edifici esistenti fanno capo a direttive federali e le autorizzazioni in merito sono di competenza cantonale; un discorso simile vale anche per le zone agricole.*

L'iter di una *Notifica di costruzione* o di una *Domanda di costruzione* è il seguente:

### Notifica di costruzione

### Domanda di costruzione



### Siti internet utili

- Ufficio delle domande di costruzione: <http://www.ti.ch/edilizia>
- Legge edilizia: <http://www3.ti.ch/CAN/rl/program/books/rst/htm/231.htm>
- Regolamento di applicazione della Legge edilizia: <http://www3.ti.ch/CAN/rl/program/books/rst/htm/231a.htm>
- Ufficio federale dello sviluppo territoriale: <http://www.are.admin.ch>
- Costruire fuori delle zone edificabili: <http://www.are.admin.ch/themen/recht/00817/index.html?lang=it>

### **Allocuzione del Sindaco del 1° agosto**

In occasione della festa del 1° Agosto a Sessa, il Sindaco Piero Marchesi è stato invitato a tenere l'allocuzione in occasione del Natale della Patria.

Nel discorso ha toccato diversi punti, in particolare ha sollecitato i Comuni della nostra regione a voler collaborare maggiormente affinché si possano instaurare delle sinergie che andranno a migliorare i servizi e la qualità di vita delle cittadine e dei cittadini. Facendo un parallelo con quanto accaduto 721 anni orsono, in occasione della nascita della patria, ora più che mai l'unione delle forze può fare la differenza. Ha pure accenato al tema in voga in questi anni delle aggregazioni. Ritiene che è giunto il momento per cominciare a parlarne seriamente, senza alcun obbligo ad eseguire per forza un'aggregazione. Una valutazione oggettiva, mettendo da parte gli interessi personali, metterà in evidenza i punti positivi e quelli negativi, permettendo di capire se l'aggregazione avrà senso di esistere.

Il discorso ha suscitato molti applausi da parte del pubblico di Monteggio, Sessa e dei Comuni limitrofi. Il testo dell'allocuzione è pubblicato sul sito internet del Comune sotto la voce "Albo".



### **Furti nelle case d'abitazione e truffe**

Considerando la forte preoccupazione tra la popolazione in merito ai furti nelle case d'abitazione della regione, il Municipio di Monteggio, in collaborazione con i Comuni della regione, organizzerà una serata informativa giovedì 18 ottobre 2012 alle ore 20.30 presso il Centro Lüschi a Croglio. Presenti alla serata ci saranno dei rappresentanti della polizia cantonale, che daranno delle indicazioni e suggerimenti per migliorare la prevenzione.

La serata si concluderà con un rinfresco.